



PLAN ETAJ 4
LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TERMOISISTEM POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT 15CM GROSIME
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INCALZIRE	S-PHASE	64
NUMAR APARTAMENTE		1078 48
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA		1078 48
SUPRAFATELE CONSTRuite DINTE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
SUBSOL	1113.08	m²
PARTER	1113.08	m²
ETAJ 1	1113.08	m²
ETAJ 2	1113.08	m²
ETAJ 3	1113.08	m²
ETAJ 4	1113.08	m²

NOTA:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
2. Bordarea cu fași orizontale continue de vată minerală bazaltică (MV) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale căderii (fără subso) și altc, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime ca a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadelor.
3. Înlocuirea tamplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie termoizolantă.
4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm.
5. Înlocuirea balconelor existanți cu logii cu tamplărie termoizolantă.
6. Izolarea termică a parapetelor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
7. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat) dur) cu o grosime de 20 cm.
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

NOTA:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparaturile de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat și pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
• Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără piete de gheață;
• Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
• Vopselile și înlocuitorii decorativi defecte sau exploatate se vor înlătura;
• Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale straturilor suport;
• Tencuielile poroase, mătăsoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieli;
• Dacă există zone ale balconelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de saramă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofiliere cu contractivă redusă.

NOTA:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la panta inferioară pentru scosul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor la montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Clasa de importanță a construcției: III
Categorie de importanță: C - normală
Grad de rezistență la foc: II
Risic mic de incendiu

PROIECTANT
ING. D. D. D. D.
ING. D. D. D. D.
ING. D. D. D. D.



NOTA: Relevările nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari sau fără autorizații. Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimate.

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. JOB/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel. 0752/883191		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BISTRITA-STR. GHEORGHE POP DE BASEȘTI, NR. 3, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basești, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect: Ing. Dandou Claudiu	Scara: 1:100	Proiect nr. 28/2023	
Proiectat: arh. Ilisau George	Data Marie 2023	Specialitatea Arhitectură	
Desenat: Ing. Pupeza Cosmina		Faza: D.A.L.I.	
		Planșă nr. A-1.8	

PLAN ETAJ 4 PROPUNERE